

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Красноозерное, Школьная ул, 4

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.77	4 776.22
2	Запуск системы отопления	1	1.13	6 998.78
3	Консервация системы отопления	1	0.32	1 980.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.73	4 490.34
	Итого		2.95	18 245.34
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.68	4 226.22
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.09	6 698.36
	Итого		1.77	10 924.58
Кровельные работы				
1	Чистка кровли от снега	1	0.87	5 400.00
2	Сбивание сосулек, чистка кровли	1	0.65	4 000.00
	Итого		1.52	9 400.00
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.20	7 414.56
2	Выкашивание газонов	3	0.76	4 693.08
	Итого		1.96	12 107.64
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	3 089.40
2	Осенний осмотр	1	0.50	3 089.40
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.21	1 286.52
	Итого		1.21	7 465.32
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	4 139.76
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	26 939.52
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	11 430.84
	Итого		6.88	42 510.12
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание д.Красноозерное	12	3.00	18 536.40
2	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.68	4 186.06
	Итого		3.68	22 722.46
	Итого по всем видам работ и услуг:		19.97	123 375.46